



2025
Año de
La Mujer
Indígena



GACETA **Ecológica** **2025**

Listado de ingreso de proyectos y emisión
de resolutivos derivados del procedimiento de
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



Gobierno de
México

Medio Ambiente
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

25
ANIVERSARIO



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 34, DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y AL ARTÍCULO 37 DE SU REGLAMENTO EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL SE PUBLICAN LOS SIGUIENTES LISTADOS:

1) PROYECTOS INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2025 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	COLIMA	COQUIMATLAN	06CL2025V0017	CENTRO SCT EDO. DE COLIMA	PUENTE EL CHICAL UBICADO SOBRE EL CAMINO E.C. COLIMA - COQUIMATLAN - EL CHICAL, CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 359.60 M., UBICADO EN EL ESTADO DE COLIMA	MIA.-PARTICULAR	27-AGO-25

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE Y SUS ACCESOS, PARA LIBRAR LAS AGUAS DEL "RÍO ARMERÍA", LA ESTRUCTURA TIENE UNA LONGITUD DE 360.41 M Y ANCHO DE 9 M (2 CARRILES DE CIRCULACIÓN DE 3.5 M, DOS BANQUETA DE 0.75 M Y DOS PARAPETO DE 0.25 M) , LA SUPERESTRUCTURA ESTARÁ FORMADA DE 9 CLAROS DE 39.28 M, EL ACCESO 1 (OESTE) COMUNICA CON LA CARRETERA ESTATAL 97 COLIMA - COQUIMATLÁN, A UNA DISTANCIA DE 5.0 KM APROXIMADAMENTE, TIENE UNA LONGITUD DE 40 M, Y EL ACCESO 2 (ESTE) DE 40 M QUE COMUNICARÁ DIVERSAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO ENTRE ELLAS "EL CHICAL", LA LONGITUD TOTAL DEL PROYECTO ES DE 440.41 M, LA SUPERFICIE DE LA SUPERESTRUCTURA 3,243.6 M2 Y EL ÁREA DE OCUPACIÓN DE LA ZONA FEDERAL ES DE 271.3 M2.

2	CHIAPAS	TUXTLA GUTIERREZ	07CH2025H0031	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL UMF 23	PROYECTO DE CANALIZACION, REVESTIMIENTO Y OBRAS PARTICULARES (CRUCES Y DESCARGA) EN EL ARROYO LA CHACONA, TRAMO ESPECIFICO DEL PREDIO DONDE SE CONSTRUYE EL HOSPITAL GENERAL DE ZONA NO. 13, EN TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.	MIA.-PARTICULAR	19-SEP-25
---	---------	------------------	---------------	---	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN UN CONJUNTO DE OBRAS HIDRÁULICAS COMPLEMENTARIAS QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL, SANITARIA Y OPERATIVA DEL HOSPITAL GENERAL DE LA ZONA, LOCALIZADAS EN LA MARGEN DERECHA DEL HOSPITAL Y DENTRO DEL TRAMO COLINDANTE DEL ARROYO "LA CHACONA", EN EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. CON EL OBJETIVO DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD HIDRÁULICA DEL HOSPITAL Y PREVENIR RIESGOS DE INUNDACIÓN O AFECTACIONES POR ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES, SE PROYECTAN LAS SIGUIENTES OBRAS: DESCARGA DE LOS ESCURRIMIENTOS PLUVIALES DEL HOSPITAL Y SUS INSTALACIONES AL CAUCE DEL ARROYO "LA CHACONA"; DESCARGA DE LAS AGUAS RESIDUALES TRATADAS QUE PROVENDRÁN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL HOSPITAL AL CAUCE DEL ARROYO "LA CHACONA"; CANALIZACIÓN Y REVESTIMIENTO DE UN TRAMO DEL CAUCE DEL ARROYO "LA CHACONA" Y CRUCE DE TUBERÍAS DE AGUA POTABLE EN DOS PUNTOS DEL CAUCE. SE ESTIMA UN PERIODO DE 7 MESES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO. PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO SE CONTEMPLA UNA INVERSIÓN TOTAL REQUERIDA DE \$45,297,065.73 (CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO PESOS 73/100 M.N.). CON UBICACIÓN EN LA CARRETERA JUAN CRISPÍN-CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50, COLINDANDO EN SU LÍMITE NORTE CON EL ARROYO "LA CHACONA".

3	GUERRERO	COCHOAPA EL GRANDE	12GE2025V0025	SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES. CENTRO SCT GUERRERO	IGUALAPA – CHILIXTLAHUACA - ALACATLATZALA, CON UNA META DE 8.0 KM, UBICADO EN EL ESTADO DE GUERRERO	MIA.-REGIONAL	23-SEP-25
---	----------	--------------------	---------------	---	---	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CARRETERA TIPO "D" MEJORADA CON UNA LONGITUD DE 8.5 KM DIVIDO EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO DEL KM 35+340 AL KM 40+800, CON UNA LONGITUD DE 5,460 M Y EL SEGUNDO DEL KM 43+460 AL 46+500 CON UNA LONGITUD DE 3,040 M. LA CARRETERA CONTARÁ CON UNA CORONA DE 7 M DE CORONA Y CALZADA, PARA CONTAR CON 2 CARRILES DE 3.5 M. PARA ELLO, SE REQUIERE ADEMÁS DEL CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTAL DE UNA SUPERFICIE DE 4.64 HA.

4	OAXACA	PINOTEPA DE DON LUIS	20OA2025VD051	MUNICIPIO DE PINOTEPA DE DON LUIS, JAMILTEPEC	CONSTRUCCION DE PUENTE VEHICULAR EN LA CALLE PORFIRIO DIAZ SOBRE EL RIO YUTA CHIÑUEN LA LOCALIDAD DE PINOTEPA DE DON LUIS, MUNICIPIO PINOTEPA DE DON LUIS.	MIA.-PARTICULAR	23-SEP-25
---	--------	----------------------	---------------	---	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR QUE TENDRÁ UNA LONGITUD DE 20.70 M, ESTARÁ COMPUESTO POR UN CLARO DE 20.0 M, CON DOS CARRILES DE CIRCULACIÓN VEHICULAR, CADA UNO CON UN ANCHO DE 3.10 METROS, PERMITIENDO EL TRÁNSITO FLUIDO EN AMBOS SENTIDOS, SE INCORPORARÁN BANQUETAS PEATONALES DE 1.20 M DE ANCHO EN AMBOS LADOS, PROTEGIDAS POR GUARNICIONES Y PARAPETOS CON UN ANCHO DE 25 CM CADA UNO TENIENDO UN ANCHO TOTAL DE 9.00 M, CON UNA SUPERFICIE PERMANENTE TOTAL DE 618.72 M2, DE LOS CUALES 235.63 M2 CORRESPONDEN A LOS ACCESOS, 96.47 M2 CORRESPONDEN AL ÁREA OCUPADA POR EL ESTRIBO 1 Y 100.32 M2 POR EL ESTRIBO 2 Y 186.3 M2 OCUPADA POR LA SUPERESTRUCTURA, LA SUPERFICIE DE LA ZONA FEDERAL AFECTADA SERÁ DE 359.03 M2.



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

5	PUEBLA	ACATLAN	21PU2025V0087	GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	AMPLIACION DE LAS CARRETERAS LA COLORADA-IXCAQUIXTLA Y LA COLORADA-ACATLAN,TRAMOS LA COLORADA-IXCAQUIXTLA E IXCAQUIXTLA-ACATLÁN,EN LOS MUNICIPIOS DE CUAPIAXTLA DE MADERO,SANTO TOMAS HUEYOTLIPAN,TOCHTEPEC,TLANEPANTLA,TEPEYAHUACO DE CUAUHTEMOC,HUITZILTEPEC,MOLCAXAC,ZACAPALA,TEPEXI DE RODRIGUEZ,IXCAQUIXTLA,COYOTEPEC,TOTOLTEPEC DE GUERRERO,SAN JERONIMO XAYACATLAN,XAYACATLAN DE BRAVO Y ACA...	MIA.-REGIONAL	18-SEP-25
---	--------	---------	---------------	-------------------------------	--	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS CARRETERAS LA COLORADA - IXCAQUIXTLA Y LA COLORADA - ACATLÁN, TRAMOS: LA COLORADA - IXCAQUIXTLA E IXCAQUIXTLA - ACATLÁN DEL KM 0+000.00 AL 124+640.00, MEJORANDO SU ALINEAMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL, ASÍ COMO LA AMPLIACIÓN DE LA SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA CARRETERA EXISTENTE PARA QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SECCIÓN TIPO A4 [CUATRO CARRILES DE CIRCULACIÓN CADA UNO DE 3.5 M (DOS POR SENTIDO), CON FAJA SEPARADORA CENTRAL DE 1 M, ACOTAMIENTO EXTERNOS DE 3 M E INTERNOS DE 1 M Y ANCHO DE CORONA DE 23.00 MJ. EN LOS TRAMOS DONDE ESTA SECCIÓN NO SEA FACTIBLE, SE OPTARÁN POR SECCIONES TIPO SEDATU CON UN ANCHO DE 15.20 M, Y UNA SECCIÓN TIPO MOVILIDAD URBANA CON UN ANCHO DE SECCIÓN DE 11.90 M PARA LOS SUBTRAMOS CON INJERENCIA EN LAS ZONAS URBANAS. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE REQUIERE DEL CAMBIO DE USO DE SUELO EN UNA SUPERFICIE DE 38.186 HA.

6	SONORA	URES	26SO2025HD105	COMISION ESTATAL DEL AGUA	PRESA PUERTA DEL SOL	MIA.-REGIONAL	15-SEP-25
---	--------	------	---------------	---------------------------	----------------------	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA, SOMETIÓ AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL A TRAVÉS DE UNA MIA-R EL PROYECTO DENOMINADO "PRESA PUERTA DEL SOL", EL CUAL CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO SOBRE EL RÍO SONORA, CUYO PRINCIPAL OBJETIVO SERÁ DAR PROTECCIÓN A LAS ÁREAS PRODUCTIVAS DE LOS VALLES AGRÍCOLAS DE BANAMICHI, BAVIÁCORA, URES Y DISTRITO DE RIEGO 051 COSTA DE HERMOSILLO; ASÍ COMO A CENTROS DE POBLACIÓN RURAL ASENTADOS EN LAS MÁRGENES DE LOS RÍOS Y HABITANTES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO. UNA VEZ ESTABLECIDA Y EN FUNCIONAMIENTO PERMITIRÁ EL LIBRE FLUJO DEL CAUCE Y EL ALMACENAMIENTO DE ALREDEDOR DE 127.80 HM³ (N.A.M.O) DEL VITAL LÍQUIDO, CONTROLANDO LAS AVENIDAS EXTRAORDINARIAS QUE SE PUDIERAN PRESENTAR Y DE ESTA MANERA PREVENIR INUNDACIONES A LAS LOCALIDADES QUE SE SITUAN AGUAS ABAJO DE LA CUENCA HIDROLÓGICA. EL PROYECTO OCUPARÁ UNA SUPERFICIE TOTAL DE 826.39 HA LAS CUALES REQUERIRÁN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO EN ÁREAS FORESTALES DE BOSQUE DE MEZQUITE O MEZQUITAL, MATORRAL SUBTROPICAL Y VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE MATORRAL SUBTROPICAL. EL PROYECTO SE UBICARÁ EN LOS MUNICIPIOS DE URES Y BAVIÁCORA, EN ESTADO DE SONORA.

7	YUCATÁN	HUNUCMA	31YU2025V0049	TREN MAYA S.A. DE C.V.	LIBRAMIENTO FERROVIARIO A TERMINAL MULTIMODAL DE CARGA PROGRESO	MIA.-REGIONAL	13-AGO-25
---	---------	---------	---------------	------------------------	---	---------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA VÍA FÉRREA CON UNA LONGITUD DE 35.36 KM (TREINTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y SEIS KILÓMETROS), INICIANDO EN EL PK 112+390 HASTA EL PK 147+750, LA CUAL, INCLUYE CRUCES VEHICULARES, OBRAS DE DRENAJE MENOR Y MAYOR Y ZONAS DE INTERCONEXIÓN, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE INTERVENCIÓN DE 181.4555 HA (CIENTO OCHENTA Y UN PUNTO CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO HECTÁREAS), PARA LO CUAL, SE REQUIERE EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE 147.6236 HA (CIENTO CUARENTA Y SIETE PUNTO SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS HECTÁREAS) EN VEGETACIÓN DE TIPO SELVA BAJA CADUCIFOLIA. LO ANTERIOR EN LOS MUNICIPIOS DE HUNUCMÁ, UCÚ, MÉRIDA Y PROGRESO, EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

2) TRÁMITES UNIFICADOS DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL INGRESADOS AL PEIA EN LA DGIRA, DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2025 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
-----	---------	-----------	---------------	------------	----------	-----------	------------------

1	GUANAJUATO	SAN DIEGO DE LA UNION	11GU2025E0082	LA SAUCEDA SOLAR S.A.P.I. DE C.V.	LINEA DE TRANSMISION ELECTRICA EN 115 KV LA SAUCEDA - S.E. PEÑUELAS	DTU.-MODALIDAD B	12-AGO-25
---	------------	-----------------------	---------------	-----------------------------------	---	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CON FECHA 12 DE AGOSTO DE 2025, LA EMPRESA LA SAUCEDA SOLAR, S. A. P. I. DE C. V., SOMETIÓ AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL A TRAVÉS DE UN DTU-BR, EL PROYECTO DENOMINADO "LÍNEA DE TRASMISIÓN ELÉCTRICA EN 115 KV LA SAUCEDA - SE PEÑUELAS", QUE CONSISTE EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES (CUSTF), PARA LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA SERÁ DE TIPO AÉREA (TRAMO 1 Y 3) Y SUBTERRÁNEA (TRAMO 2), CON UNA LONGITUD DE 29.78 KM CON ANCHO DE DERECHO DE VÍA PARA EL TRAMO 1 DE 10.00 M, DE 18.00 M PARA EL TRAMO 3, Y EL TRAMO 2 SOLO SE CONSIDERA TENER UN ANCHO DE 0.60 M SIN DERECHO DE VÍA. EL CIRCUITO AÉREO SERÁ AISLADA Y OPERADA A UNA TENSIÓN NOMINAL DE 115.00 KV A FRECUENCIA DE 60 HZ., MIENTRAS QUE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA CONSTA DE UN CIRCUITO, AISLADO Y OPERADO EN 115.00 KV, SISTEMA 3F-4H, CONDUCTOR XLPE AL CAL. 1,600 MCM, CABLE ACS CAL. 7-5 (3/0) COMO NEUTRO CORRIDO Y CABLE ADSS MONOMODO PARA COMUNICACIONES. LAS ESTRUCTURAS DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA AÉREA SERÁN POSTES DE CONCRETO CENTRIFUGADO NORMALIZADOS PARA 115.00 KV INCLUYENDO SUS HERRAJES, AISLADORES Y ACCESORIOS, CON LA INSTALACIÓN DE UN CONDUCTOR ACSR CALIBRE 795 MCM POR FASE. INCLUYE LA INSTALACIÓN DE UN CABLE DE GUARDA CON FIBRAS ÓPTICAS INTEGRADAS (CGFO). LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN TENDRÁ UNA POTENCIA NOMINAL DE 124.00 MW, (151.44 MW PICO) E INTERCONECTARSE AL SISTEMA ELÉCTRICO NACIONAL EN LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA "SE PEÑUELAS" [ACTUALMENTE EN OPERACIÓN Y PROPIEDAD DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD]. LA SUPERFICIE QUE REQUIERE EL PROYECTO 31.73 HAS DE LAS CUALES, 19.07 HAS REQUERIRÁN EL CUSTF DE MATORRAL DESÉRTICO MICROFILO. FINALMENTE EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DE LA UNIÓN, DEL ESTADO DE GUANAJUATO.



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

3) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN EL PEIA EN LA DGIRA, DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2025 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

NO	ENTIDAD	MUNICIPIO	CLAVE	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RESOLUCION	VIGENCIA
1	AGUASCALIENTES	AGUASCALIENTES	01AG2024HD035	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PUENTE AV. PASEO DEL PORVENIR SOBRE EL RIO MORCINIQUE	MIA.-PARTICULAR	16-DIC-24	21-AGO-25	7 MESES 20 AÑOS
2	DURANGO	CUENCAME	10DU2024E0017	DRG SOLAR I, S.A.P.I. DE C.V.	PROYECTO FOTOVOLTAICO PEDRICEÑA	MIA.-REGIONAL	24-JUL-24	04-SEP-25	5 AÑOS 30 AÑOS
3	HIDALGO	TENANGO DE DORIA	13HI2025E0025	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	LT SAN BARTOLO ENTRONQUE IXHUATLAN DE MADERO - CRUZ DE ATAQUE Y SE SAN BARTOLO BCO. 1	MIA.-REGIONAL	20-MAY-25	22-SEP-25	14 MESES 40 AÑOS
4	MORELOS	TEPOZTLAN	17MO2025U0015	ORGANISMO COORDINADOR DE LAS UNIVERSIDADES PARA EL BIENESTAR BENITO JUAREZ	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD PARA EL BIENESTAR BENITO JUAREZ GARCIA, SEDE EDUCATIVA TEPOZTLAN, MORELOS	MIA.-PARTICULAR	10-JUN-25	18-SEP-25	13 MESES 25 AÑOS
5	OAXACA	YAXE	20OA2023VD052	MUNICIPIO DE YAXE	CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL Y VEHICULAR SOBRE LA CALLE DE RAYON, MUNICIPIO DE YAXE, OAX.	MIA.-PARTICULAR	04-SEP-23	15-SEP-25	5 MESES 20 AÑOS
6	OAXACA	SAN JUAN GUICHICOVI	20OA2024V0051	MUNICIPIO SAN JUAN GUICHICOVI	CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR EN EL RIO GRANDE, PUENTE PIEDRA BLANCA, MUNICIPIO DE SAN JUAN GUICHICOVI, ESTADO DE OAXACA	MIA.-PARTICULAR	25-JUN-24	25-SEP-25	2 AÑOS 20 AÑOS
7	OAXACA	SANTIAGO JUTLAHUACA	20OA2024VD008	SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES DE OAXACA	CONSTRUCCION DEL PUENTE VEHICULAR UBICADO EN EL KM 19+300 DEL CAMINO E.C. (SAN PEDRO CHAYUCO-SAN MIGUEL CUEVAS) - UNION DE LOS ANGELES, EN EL ESTADO DE OAXACA	MIA.-PARTICULAR	25-ENE-24	04-SEP-25	1 AÑO 25 AÑOS





AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

4) PROYECTOS INGRESADOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2025 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	02BC2025TD087	TIJUANA ZONA COSTA, S.A.P.I. DE C.V.	DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL THE WAVE, PLAYAS DE TIJUANA, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA	MIA.-PARTICULAR	26-SEP-25

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN LOS LOTES 71 Y 91 DE LA MANZANA 954 Y LOTE 178 MANZANA 493, Y EN LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE EN LA DELEGACIÓN DE PLAYAS DE TIJUANA, B.C., EL PROYECTO CONTEMPLA UN CONJUNTO HABITACIONAL CON 320 VIVIENDAS/DEPARTAMENTOS CON DENSIDAD DE 355 VIVIENDAS/HA., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 10,068.49 M2, Y UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 33,368.00 M2. EL PROYECTO CONSTA DE DOS TORRES DE VIVIENDA EN LAS CUALES ADEMÁS DE VIVIENDA, SE COMPONDRA DE AMENIDADES COMO UNA CASA CLUB Y ESTACIONAMIENTO. LAS DOS TORRES SON SEMEJANTES, LA TORRE 01 CUENTA CON UNA TOTAL DE 16,587.73 M2 DE CONSTRUCCIÓN, MIENTRAS QUE LA TORRE 02 CUENTA CON UN TOTAL DE 16,780.27 M2 DE CONSTRUCCIÓN. DENTRO DE LA TORRE 02 ESTA INCLUIDA UNA CASA CLUB, LA CUAL SE UBICA AL SUR CON VISTAS AL MAR, CON UN TOTAL DE SUPERFICIE DE 418.10 M2., PARA SUMER UN TOTAL DE 33,368.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA. POR DEBAJO DEL NIVEL DE LAS TORRES SE UBICAN DOS NIVELES DE ESTACIONAMIENTO E INSTALACIONES, CON UN TOTAL DE 14,714.70 M2. AMBAS TORRES CUENTAN CON 19 NIVELES CADA UNA (18 NIVELES + PLANTA BAJA). EL ÁREA TOTAL EN LA QUE SE DESARROLLARA EL PROYECTO ES DE 10,068.49 M2. EL PROYECTO SE CONTEMPLA POR UN PERIODO DE 99 AÑOS. EL PROYECTO CUENTA CON INTERVENCIÓN DE LA PROFEPA, LA CUAL EMITIO LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE POR LAS OBRAS REALIZADAS.

2	BAJA CALIFORNIA	ENSENADA	02BC2025TD088	DIAS A AÑOS DEL VINO, S. DE R.L. DE C.V.	BODEGA DEL MAR, ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO	MIA.-PARTICULAR	01-OCT-25
---	-----------------	----------	---------------	--	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN LA BAHÍA DE TODOS SANTOS, EN ENSENADA, B.C., EL CUAL OCUPARA UNA SUPERFICIE DE 2.023 HECTÁREAS. EL PROYECTO SE UBICARÁ EN LAS SIGUIENTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS PUNTO 1 (W -116.683067, N 31.746453), PUNTO 2 (W -116.683568, N 31.745813), PUNTO 3 (W -116.684354, N 31.746301), PUNTO 4 (W -116.683247, N 31.747588), PUNTO 5 (W -116.682043, N 31.746628), PUNTO 6 (W -116.682619, N 31.746088). EL PROYECTO PRETENDE UNA VIDA UTIL DE 10 AÑOS. EL PROYECTO "BODEGA DEL MAR" A DESARROLLARSE EN LA BAHÍA DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO, BUSCA REVOLUCIONAR EL AÑEJAMIENTO DEL VINO MEDIANTE TÉCNICAS INNOVADORAS QUE APROVECHAN LAS CONDICIONES OCEANOGRÁFICAS DEL FONDO MARINO. PARA REALIZAR EL PROCESO DE AÑEJAMIENTO DE LAS BOTELLAS DE VINO BAJO EL MAR SE UTILIZARÁN JAULAS METÁLICAS. CADA JAULA OCUPARÁ UNA SUPERFICIE DE 1.48 METROS CUADRADOS Y SE CONSTRUIRÁ UTILIZANDO MATERIALES REUTILIZADOS. PARA GARANTIZAR LA DURABILIDAD FRENTE A LAS CONDICIONES SUBMARINAS, LAS JAULAS EXTERIORES ESTARÁN FABRICADAS CON ACERO INOXIDABLE, LO QUE ADEMÁS MINIMIZA EL IMPACTO AMBIENTAL. LA JAULA EXTERIOR CONSTA DE BARRAS QUE FORMAN UNA REJILLA PARA PROTEGER LA CAJA INTERIOR DE MALLA METÁLICA, DENTRO DE LA QUE SE COLOCARÁN LAS BOTELLAS DE VINO APLADAS SIGUIENDO UN PATRÓN ESPECÍFICO QUE NO PERMITA QUE SE GOLPEEN ENTRE ELAS PROVOCANDO SU RUPTURA. LA MALLA PERMITE QUE EL AGUA DEL OCEANO FLUYA LIBREMENTE A TRAVÉS DE LA JAULA, EVITANDO QUE LOS PECES Y LA FAUNA MARINA QUEDEN ATRAPADOS EN SU INTERIOR. LAS JAULAS SE LLENARÁN CON LAS BOTELLAS DE VINO A AÑEJAR EN UN ALMACÉN UBICADO EN EL POBLADO DE "EL SAUZAL DE RODRÍGUEZ" DE DONDE, UNA VEZ LLENAS SE ENVIARÁN AL PUERTO PARA QUE SE CARGUEN A UN BARCO DE TRABAJO QUE TRANSITARÁ APROXIMADAMENTE 13 KILOMETROS, DESDE EL PUERTO DE EL SAUZAL HASTA EL SITIO DE PROYECTO. YA EN EL SITIO DE PROYECTO, LAS JAULAS SE BAJARÁN POR MEDIO DE UNA GRÚA Y CON LA AYUDA DE UN EQUIPO PROFESIONAL DE BUCEO SE BAJARÁN HASTA EL FONDO MARINO EN DONDE SE DEJARÁN POR 12 MESES PARA SU AÑEJAMIENTO. CADA UNA DE LAS JAULAS SE GEOLOCALIZARÁ Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL TIEMPO DE AÑEJAMIENTO SE PROCEDERÁ A LA EXTRACCIÓN MEDIANTE UNA GRÚA QUE LA COLOCARÁ EN UN BARCO QUE LA TRANSPORTARÁ AL PUERTO DE DONDE SE CARGARÁ EN UN CAMIÓN QUE LA LLEVARÁ AL ALMACÉN EN DONDE INICIALMENTE SE EMPACARON PARA SU RETIRO DE LA CAJA. LA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE ALMACENAMIENTO SE ESTIMA 21 METROS.

3	BAJA CALIFORNIA SUR	MULEGE	03BS2025MD058	OLIVER ADRIAN FLEMATE DIAZ	BANCO DE EXTRACCION DE MATERIAL PETREO EN UNA FRACCION DEL ARROYO SAN PABLO	MIA.-PARTICULAR	24-SEP-25
---	---------------------	--------	---------------	----------------------------	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE REALIZAR OBRAS Y ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DEL SITIO, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS EN GREÑA EN UN DEPÓSITO ALUVIAL, CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR ARENAS Y GRAVAS, CON UN VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE 104,186.38 M3 POR UN PERÍODO DE 10 AÑOS. LO ANTERIOR A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 43,376.54 M2, EN UNA SECCIÓN DEL CAUCE DEL ARROYO SAN PABLO, EN EL MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR.

4	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025MD059	JORGE LUIS PIÑON LUCAS	BMP SANTA ANITA	MIA.-PARTICULAR	25-SEP-25
---	---------------------	-----------	---------------	------------------------	-----------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE REALIZAR OBRAS Y ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DEL SITIO, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PÉTREOS EN GREÑA EN UN DEPÓSITO ALUVIAL, CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR ARENAS, TIERRA, GRAVAS, GUIJARROS Y BLOQUES ROCOSOS, CON UN VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE 200,000 M3 POR UN PERÍODO DE 5 AÑOS. LO ANTERIOR A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200,000.00 M2, EN UNA SECCIÓN DEL CAUCE DEL ARROYO SAN JOSÉ, LOCALIDAD SANTA ANITA, AL NORTE DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

5	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025MD060	JAVIER LIZARRAGA MENDEZ	BANCO DE MATERIAL PETREO EL SALTITO	MIA.-PARTICULAR	26-SEP-25
---	---------------------	-----------	---------------	-------------------------	-------------------------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, PARA LA EXTRACCIÓN DE MATERIAL PÉTREO, ESPECÍFICAMENTE PIEDRA Y SU DERIVADOS PARA SU COMERCIALIZACIÓN, CON UN VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE 647,410.84 M3 POR UN PERÍODO DE 10 AÑOS, A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 139,923.00 M2, EN UNA SECCIÓN DEL CAUCE DEL ARROYO EL SALTITO, EN LA SUBDELEGACIÓN DE SANTA ROSA, CABECERA MUNICIPAL SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

6	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025MD061	JUANA MARRON LARA	EL CIRUELO	MIA.-PARTICULAR	29-SEP-25
---	---------------------	-----------	---------------	-------------------	------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, PARA LA EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS, ESPECÍFICAMENTE PIEDRA. CON UN VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE 240,000 M3 POR UN PERÍODO DE 10 AÑOS, A DESARROLLARSE DENTRO DEL CAUCE DEL ARROYO LOS FRILES, EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 20,000.00 M2. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

7	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025TD055	FRIENDS AND FAMILY LLC S. DE R.L. DE C.V.	NINE PALMS RESORT	MIA.-PARTICULAR	23-SEP-25
---	---------------------	-----------	---------------	--	-------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO PRETENDE EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES, CONSISTENTE EN LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN DESARROLLO INMOBILIARIO, CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOTES TIPO A (26 LOTES), B (43 LOTES) Y C (53 LOTES), VIALIDADES, ÁREA DE USO ESPECIAL, ÁREAS COMUNES, ÁREA DE CONEXION CON LA NATURALEZA, ESTACIONAMIENTO, DEPARTAMENTOS (4 TORRES CON UN TOTAL DE 167 DEPARTAMENTOS), ALBERCA/BAR, HOTEL (4 NIVELES CON 40 CUARTOS), AMENIDADES Y CAMINO A LA PLAYA. ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DESALINIZADORA, 3 POZOS DE EXTRACCIÓN, 3 DE RECHAZO Y UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES. LO ANTERIOR, A DESARROLLARSE EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 784,531.04 M2, UBICADO EN LA DELEGACIÓN CABECERA MUNICIPAL SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

8	BAJA CALIFORNIA SUR	LA PAZ	03BS2025TD057	SERVICIOS TURISTICOS ENSENADA DE PALMAS, S.A. DE C.V.	BAJA SUNRISE CONDOS	INFORME PREVENTIVO	24-SEP-25
---	---------------------	--------	---------------	---	---------------------	--------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE LOCALIZA EN EL KILÓMETRO 108 DE LA CARRETERA TRANSPENINSULAR, LOCALIDAD DE LOS BARRILES, MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, EL PREDIO IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO 803-001-043-001, CON UNA SUPERFICIE GENERAL DE 11,093.821 METROS CUADRADOS. SE PRETENDE LA CONSTRUCCIÓN DE 3 EDIFICIOS, DOS CON 18 UNIDADES Y UNO CON 23 UNIDADES CON ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, VIALIDADES Y ZONAS DE USO COMÚN COMO PALAPAS, ALBERCA, ÁREAS VERDES Y CUARTO DE MÁQUINAS, ENTRE OTRAS AMENIDADES Y SERVICIOS.

9	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025UD056	FUNDACION TELETON MEXICO AC	CENTRO DE REHABILITACION E INCLUSION INFANTIL TELETON LOS CABOS	MIA.-PARTICULAR	23-SEP-25
---	---------------------	-----------	---------------	--------------------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA PREPARACIÓN DEL SITIO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE INSTALACIONES EN UN ÁREA 8,182.05 M2 DE UN PREDIO DE 11,115.42 M2, EN DONDE SE CONSTRUIRÁ EL EDIFICIO PRINCIPAL (CENTRO DE REHABILITACIÓN), UNA CASETA DE ACCESO, UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES, UNA MULTICANCHA CON GRADAS, ESTACIONAMIENTO, VIALIDADES INTERNAS Y ZONAS AJARDINADAS, OBRAS QUE CONSTITUYEN UN DESARROLLO INMOBILIARIO. EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA FRACCIÓN A DE UN TERRENO SUBURBANO EN EL ROSARITO, DENTRO DEL PLANO OFICIAL DE SAN JOSÉ DEL CABO A 150 METROS AL SURESTE DEL CAUCE DEL ARROYO DON GUILLERMO Y 600 DEL ARROYO SAN JOSÉ, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

10	GUANAJUATO	LEON	11GU2025UD104	LUVANA DEL BAJO SA DE CV	RECTIFICACION DEL CAUCE DEL ARROYO MARICHES EN EL PREDIO EL LAUREL, UBICADO EN BLVD. SAN JUAN BOSCO Y BLVD. JOSE MARIA MORELOS, LEON DE LOS ALDAMA, MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO, C.P. 37690	MIA.-PARTICULAR	25-SEP-25
----	------------	------	---------------	--------------------------	--	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: RECTIFICACION DEL CAUCE DEL ARROYO MARICHES EN EL PREDIO EL LAUREL, CON UNA SUPERFICIE DE AFECTACION DE 2844.53 M2 SOBRE UN ECOSISTEMA DE PASTIZAL NATURAL, A DESARROLLARSE EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO.

11	NAYARIT	ROSAMORADA	18NA2025MD080	INGENIEROS MINEROS, S.A. DE C.V.	PROYECTO MINERO EL DORADO	MIA.-PARTICULAR	30-SEP-25
----	---------	------------	---------------	-------------------------------------	---------------------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN: ACTIVIDAD 1. EXPLORACION MINERA EN LA ZONA DENOMINADA COMO MINITAS, REALIZANDO ACTIVIDADES DE BARRENACION DE BAJO IMPACTO MEDIANTE EL USO DE EQUIPO DE BARRENACION A DIAMANTE PORTATIL. ACTIVIDAD 2. REHABILITACION DE UN PORTAL MINERO QUE SE ENCUENTRA EN LA ZONA PROVENIENTE DE LA MINERIA DE GAMBUSINOS, ASI COMO LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE UNAS AREAS OPERATIVAS. EL PROYECTO CONTEMPLA LA REHABILITACION DE UN PORTAL MINERO EXISTENTE EL CUAL DATA DESDE 1985 POR LA MINERIA DE GAMBUSINOS, Y LA ADECUACION Y CONSTRUCCION DE AREAS OPERATIVAS. LAS ACTIVIDADES QUE INTEGRAN EL PROYECTO OCUPARAN UNA SUPERFICIE DE 16,063.01 M2 TOTALES (1.6063 HECTAREAS) DENTRO DE UN POLIGONO DE 50 HECTAREAS (HA) QUE COMPRENDE LA LLAMADA CONCESION MINERA EL DORADO. EL PROYECTO SE LOCALIZA EN EL MUNICIPIO DE ROSAMORADA, NAYARIT; MUY CERCA DEL POBLADO DE MINITAS. EL POLIGONO DEL PROYECTO SE UBICA A 300 M EN DIRECCION NOROESTE (EN LINEA RECTA) DEL POBLADO MENCIONADO, ASI COMO DE LA CARRETERA FEDERAL 150.

12	NAYARIT	BAHIA DE BANDERAS	18NA2025TD079	M.B.B.B. ASSOCIATES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	LOS PUEBLOS	MIA.-PARTICULAR	29-SEP-25
----	---------	-------------------	---------------	--	-------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE ORGANIZA EN 10 MACROLOTES, DISTRIBUIDOS EN AREAS DE DESARROLLO URBANO, ESPACIOS DESTINADOS A CONSERVACION AMBIENTAL Y SUPERFICIES PARA URBANIZACION PRIMARIA, ABARCARAN UNA SUPERFICIE DE 1,027,845.99 M2. EL PROYECTO CONTEMPLA UNA SUPERFICIE DE 640,753.55 M2 DE CONSERVACION, EN DONDE NO SERA REALIZADA NINGUNA OBRA O ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA CONSTRUCCION DE ESPACIOS HABITABLES O INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS ASOCIADOS, CONSERVANDO EN GRAN MEDIDA LA VEGETACION. EL PROYECTO SE CONCEBE COMO UN MODELO DE DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL, TURISTICO Y MIXTO QUE BUSCA TRASCENDER LOS ESQUEMAS CONVENCIONALES DE URBANIZACION MEDIANTE LA INTEGRACION ARMONICA DE LA SUSTENTABILIDAD, LA SOSTENIBILIDAD Y LA AUTOSUFICIENCIA. EL PROYECTO SE PRETENDE DESARROLLAR EN UN CONJUNTO DE PREDIOS PROPIEDAD DEL PROMOVENTE, EN EL EJIDO DE SAYULITA, FRENTE AL LITORAL DEL OCEANO PACIFICO. EL ACCESO A LA PROPIEDAD DEL PROMOVENTE SE ENCUENTRA ENTRE LOS KILOMETROS 108 Y 110 DE LA CARRETERA FEDERAL 200 TEPEC-PUERTO VALLARTA, ENTRE LAS LOCALIDADES DE LO DE MARCOS Y SAN FRANCISCO, EN EL MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS, ESTADO DE NAYARIT.

13	NUEVO LEON	SAN NICOLAS DE LOS GARZA	19NL2025ID113	PARKER HANNIFIN DE MEXICO, S.A. DE C.V.	PARKER N232	MIA.-PARTICULAR	23-SEP-25
----	------------	--------------------------	---------------	--	-------------	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSTRUCCION DE NAVES INDUSTRIALES PARA LA FABRICACION DE BANDAS, MANGUERAS DE USO INDUSTRIAL Y DOMESTICO DE HULE Y DE PLASTICO, MAQUINADO DE PIEZAS METALICAS PARA MAQUINARIA Y EQUIPOS EN GENERAL Y FABRICACION DE VALVULAS METALICAS EN UNA SUPERFICIE DE 100,000.00 M2 EN EL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON.

14	NUEVO LEON	GUADALUPE	19NL2025ID114	PAPELES Y CONVERSIONES DE MEXICO, S.A. DE C.V.	OBRAS Y ACTIVIDADES PARA INCREMENTO DE PRODUCCION, MAQUINARIA Y EQUIPO, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO.	MIA.-PARTICULAR	23-SEP-25
----	------------	-----------	---------------	---	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN DOS NAVES INDUSTRIALES PARA PROCESOS PRODUCTIVOS PARA LA FABRICACION DE PAPEL TIPO LINER Y MEDIUM, LAS CENTRALES, ELECTRICAS, PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES, ALMACEN DE FIBRA SECUNDARIA, PATIO DE MANIOBRAS, ETC. EN UNA SUPERFICIE DE 81,007.53 M2 EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEON.



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

15	OAXACA	SAN PEDRO HUILTEPEC	200A2025HD052	DERIVADOS DE LA PIEDRA ERJAY S.A. DE C.V.	EXTRACCION DE MATERIAL PETREO EN GREÑA EN EL RIO TEHUANTEPEC, BANCOS LOS JUNCOS 1 Y LOS JUNCOS 2.	MIA.-PARTICULAR	25-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN APROVECHAMIENTO DE MATRIAL PETREO EN GREÑA EN UNA SUPERFICIE DE 22,399.12 METROS CUADRADOS CON UN VOLUMEN APROXIMADO DE 9000 METROS CUBICOS.							
16	OAXACA	SAN PEDRO MIXTEPEC	200A2025TD053	JOSUE RUIZ ESCAMILLA	RESTAURANTE-BAR CHOCOLATE MAYORDOMO DE OAXACA	MIA.-PARTICULAR	25-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE BAR EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 882.90 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 218.99 M2 CORRESPONDEN A UN LOTE Y 663.91 METROS CUADRSDOS CORRESPONDEN A ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE.							
17	OAXACA	SANTA MARIA COLOTEPEC	200A2025TD056	JACOBO GUTTMAN EPSTEIN	OCEANDRA	MIA.-PARTICULAR	30-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN CONDOMINIO EN ECOSISTEMA COSTERO, EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS CON CUATRO PLANTAS Y AREAS DE SERVICIOS GENERALES SOBRE UNA SUPERFICIE DE 301.97 METROS CUADRADOS EN TERRENOS COMUNALES.							
18	OAXACA	SANTA MARIA TONAMECA	200A2025UD055	RAICES AMISTOSAS OAXAQUEÑAS S.A.P.I DE C.V.	CONSTRUCCION DE UNA CASA PARA HOSPEDAJE PARTICULAR Y PARA ARRENDAMIENTO TEMPORAL	MIA.-PARTICULAR	29-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSISTE EN CONSTRUCCION DE UNA BODEGA PROVISIONAL CON OBRA CIVIL Y OPERACION DE LA BODEGA PARA HOSPEDAJE PARTICULAR Y PARA ARRENDAMIENTO.							
19	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	23QR2025TD056	CORPORACION INMOBILIARIA KTRC S.A. DE C.V.	COLOCACION DE MOBILIARIO NO PERMANENTE DE PLAYA EN ZOFEMAT DEL HOTEL LOTE 15 15	MIA.-PARTICULAR	29-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A UN CLUB DE PLAYA CON MOBILIARIO REMOVIBLE EN LA FRANJA DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE DENTRO DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 18.408.305 M2. UBICADO EN EL SUR DE LA ZONA HOTELERA DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.							
20	QUINTANA ROO	TULUM	23QR2025TD057	TANKAH ENTERPRISE SA DE CV	TULUM BAY	MIA.-PARTICULAR	30-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL, CONSTARÁ DE DOS EDIFICIOS DENOMINADOS SUNRISE Y SUNSET, UNIDOS POR UN PUENTE EN LA AZOTEA, EN ELLOS SE DISTRIBUIRAN 86 DEPARTAMENTOS CON ACABADOS PREMIUM, CON SUS ÁREAS COMUNES Y DE SERVICIOS Y 6 LOCALES COMERCIALES OPERATIVOS DENTRO DE UN PREDIO CON SUPERFICIE TOTAL DE 5,767.446 M2, CONFORMADO POR DOS POLIGONOS, UBICADO EN PREDIO TANKAH IV, MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.							
21	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	23QR2025TD058	SOCIEDAD COOPERATIVA DE PRODUCCION PESQUERA DEL CARIBE SC DE RL	MUELLE RUSTICO SOCIEDAD COOPERATIVA	MIA.-PARTICULAR	01-OCT-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN MUELLE DE MADERA RÚSTICO EN FORMA DE T, QUE TENDRÁ UNA SUPERFICIE TOTAL DE 433.22 M2. SERÁ UTILIZADO PARA EL ATRACO Y RESGUARDO DE EMBARCACIONES MENORES DE PEQUEÑO CALADO. UBICADO EN LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y EN LAS AGUAS MARINAS DEL MAR CARIBE, A LA ALTURA DE LA SUPERMANZANA 84, MANZANA 07 DE PUERTO JUÁREZ, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO.							
22	SONORA	LA COLORADA	26SO2025MD116	ROMULO CHAIDEZ MEDRANO	LA MOSTAZA	INFORME PREVENTIVO	26-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA EXPLORACION MINERA DIRECTA A TRAVES DE 47 ZANJAS DE (20 M DE LARGO X 5 M DE ANCHO) QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 0.47 HAS, DENTRO DE UNA SUPERFICIE DE INTERES A OCUPAR DE 10.75 HAS.							
23	SONORA	ALAMOS	26SO2025MD118	COBRE DEL MAYO, S.A. DE C.V.	SAN PASCUAL	INFORME PREVENTIVO	01-OCT-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA EXPLORACION MINERA DIRECTA A TRABVES DE 23 ZANJAS DE 20 M DE LARGO X 5 M DE ANCHO QUE OCUPA 0.23 HAS, 26 BARENOS CON PLANILLAS DE 10M X 10 QUE OCUPA 0.26 HAS Y 7835.01 M DE CAMINO X 5 M DE ACHO QUE OCUPA 3.917 HAS, SIENDO UN TOTAL DE 4.407 HAS DE UNA SUPERFICIE DE INTERES DE 40.25 HAS DE UN TOTAL DE 40,286.7768 HAS							
24	SONORA	HERMOSILLO	26SO2025PD117	ACCION ACUACULTURA, SA DE CV	PROYECTO LABORATORIO ACCION ACUACULTURA PARA CRIA DE POSTLARVAS DE CAMARON EN KINO	MIA.-PARTICULAR	26-SEP-25
ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONTRUCCION DE UN LABORATORIO PARA CRIA DE POSTLARVAS DE CAMARON EN KINO, EN UNA SUPERFICIE DE A CONTRUIR DE 30,521.17 M2 DE UN TOTAL DE 5.0 HAS, ASI MISMO SE CONSTRUIRA UNA LAGUNA DE OXIDACION TENDRA LA NECESIDAD DE PRESENTAR EL ESTUDIO DE CAMBIO DE USO DE SUELO.							



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

25	TAMAULIPAS	VICTORIA	28TM2025HD045	RODRIGO ZAPATA RODRIGUEZ	APROVECHAMIENTO DE BANCOS DE MATERIALES PETREOS EN LA PARCELA 66 Z-1 P-3/3, DEL EJIDO ESTACION CABALLEROS, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS	MIA.-PARTICULAR	30-SEP-25
----	------------	----------	---------------	-----------------------------	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN TERRENOS DEL EJ. ESTACION CABALLEROS EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, ESTADO DE TAMAULIPAS. EL PROYECTO CONSISTE EN LA EXTRACCION DE GRAVAS Y ARENAS A CIELO ABIERTO DEL CAUCE DEL RIO CABALLEROS; SE PRETENDE EXPLOTAR UN AREA DE 11-83-52.34 HA, Y REALIZAR LOS TRABAJOS NECESARIOS Y LA EXTRACCION DEL MATERIAL, PREVIA AUTORIZACION DE CONAGUA. DICHO PREDIO SE LOCALIZA UNICAMENTE EN EL TERRENO FEDERAL O CAUCE DEL RIO CABALLEROS, CONSIDERANDO DEJAR LIBRES ENTRE 5 METROS EN LAS PARTES MAS ANGOSTAS Y HASTA MAS DE 10 METROS DE LOS TALUDES (DONDE INICIA LA ZONA FEDERAL) DESDE EL POLIGONO DEL CUAL SE PRETENDE EXTRAER EL MATERIAL PETREO EN GREÁ'A, CON EL FIN DE QUE CON LOS TRABAJOS A EFECTUAR PARA LA EXPLOTACION DE DICHO MATERIAL, NO SE ALTERE LOS TALUDES DEL RIO Y SE PROVOQUE EROSION Y/O SOCAVACION QUE PUEDA AFECTAR DE MANERA NEGATIVA, EL REGIMEN HIDRAULICO NATURAL. ASI MISMO, DONDE SE REQUIERA PROTEGER TALUDES. LA SUPERFICIE CONTEMPLADA PARA SOLICITAR EN CONCESION ES DE 118,352.34 MÂ², EXPLOTANDO EL BANCO A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 2.50 M, SE TENDRA UN VOLUMEN DE EXTRACCION TOTAL DE 282,865.30 MÂ³ COMPRENDIDOS EN UN PERIODO DE 5 AÃOS, RESULTANDO UNA EXTRACCION ANUAL DE 56,573.06 MÂ³, QUE DESGLOSADO POR MES SE EXTRAERIAN 4,714.42 MÂ³.

26	VERACRUZ	VERACRUZ	30VE2025H0136	COMPANIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R.L. DE C.V.	LAGUNA DE REGULACION DE AGUAS PLUVIALES Y CANALES CONECTORES	MIA.-PARTICULAR	11-SEP-25
----	----------	----------	---------------	---	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: PROYECTO DENOMINADO LAGUNA DE REGULACION DE AGUAS PLUVIALES Y CANALES CONECTORES, CON PRETENDIDA UBICACION EN PREDIO NEVERIA DE LA EX HACIENDA SANTA FE, ADYACENTE A LA CARRETERA FEDERAL XALAPA-VERACRUZ, TRAMO VERACRUZ-TAMARINDO KM 88+500 EN LA CIUDAD Y PUERTO DE VERACRUZ, ESTADO DE VERACRUZ.

27	VERACRUZ	ALVARADO	30VE2025UD138	CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.	CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DE TIENDA DE CONVENIENCIA DENOMINADA OXXO PLAYA DE UVA	MIA.-PARTICULAR	12-SEP-25
----	----------	----------	---------------	---------------------------------------	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CON PRETENDIDA UBICACION EN CALLE MATA DE UVA- LAS BARRANCAS #1, L-1, M-131, EJIDO PUNTA DE ANTON LIZARDO, EN LA LOCALIDAD MATA DE UVA, MUNICIPIO DE ALVARADO EN EL ESTADO DE VERACRUZ, CONSISTE EN LA CONSTRUCCION Y OPERACION DE UNA TIENDA DE CONVENIENCIA, CON UNA SUPERFICIE DE 391.17 MÂ². LAS AREAS QUE CONFORMARAN EL PROYECTO SERAN: AREA DE TIENDA, ESTACIONAMIENTO, UNA CISTERNA Y UN BIODIGESTOR. EL TIEMPO DE VIDA UTIL PARA ESTE PROYECTO SERA DE APROXIMADAMENTE 50 AÃOS, DEPENDIENDO DE DIVERSOS FACTORES COMO SON HUMANOS Y DE LOS INDOLE CLIMATOLOGICA.

28	ZACATECAS	FRESNILLO	32ZA2025MD022	EXPLORACIONES MINERAS PARREÑA, S.A. DE C.V.	PROYECTO TORCAZAS EN EL MUNICIPIO DE FRESNILLO, ZACATECAS.	MIA.-PARTICULAR	29-SEP-25
----	-----------	-----------	---------------	--	---	-----------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO DE EXPLORACIÓN MINERA DENOMINADA "TORCAZAS", SE LOCALIZAN EN EL EJIDO DENOMINADO EL CARRILLO Y EJIDO TORCAZAS (NUEVO ZARAGOZA), ASÍ COMO EN PROPIEDAD PRIVADA, DENTRO DEL MUNICIPIO DE FRESNILLO, ZACATECAS, EL CUAL CONSISTE EN LA EXPLORACIÓN DE RESERVAS MINERALES EN UN TOTAL DE 43 PLANILLAS DE BARRENACIÓN DE 5 X 20 METROS, UBICADAS SOBRE CAMINOS EXISTENTES, LA PROFUNDIDAD DE CADA BARRENACIÓN VARÍA DE ACUERDO AL TIPO DE TERRENO Y LA DISPONIBILIDAD DEL MATERIAL. EL PROYECTO TENDRÁ UNA VIDA ÚTIL DE 5 AÑOS, EN ESTE PERÍODO SE REALIZARÁN ESTUDIOS ESPECÍFICOS DE CADA UNA DE LAS PLANILLAS, A TRAVÉS DE OPERACIONES DE BARRENACIÓN A DIAMANTE (BDD), QUE CONSISTE EN REALIZAR PERFORACIONES EN EL SUBSUELO A FIN DE ANALIZAR EL CONTENIDO MINERAL, CON PROFUNDIDADES DE ACUERDO AL TIPO DE TERRENO.

5) TRÁMITES UNIFICADOS DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y/O APROVECHAMIENTO FORESTAL INGRESADOS A EVALUACIÓN EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2025 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CVE. PROYECTO	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO
1	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	02/MA-0384/09/25	CONSTRUCTORA MAKRO,S.A. DE C.V.	INDUSTRIAL MAKRO ANEXO C.	DTU.-MODALIDAD A	12-SEP-25

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE PRETENDE UBICAR EN UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 400,896.55 M2, DEL PREDIO IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL DR-003-996, COL. ZONA CERRIL GENERAL, DEL. PRESA ESTE, EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C. SE PRETENDE REALIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO EN TERRENOS FORESTALES PARA EL DESARROLLO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE UN PARQUE INDUSTRIAL EN UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 400,896.55 M2. LA ZONA CUENTA CON FÁCIL ACCESO VEHICULAR, AL PREDIO SE LLEGA POR EL CORREDOR 2000, A LA ALTURA DEL KM 24.5, POSTERIORMENTE TOMANDO EL BLVD. TERCER AYUNTAMIENTO. LA ZONIFICACIÓN DEL DESARROLLO COMPRENDE: PATIOS DE MANIOBRAS PARA VEHÍCULOS DE CARGA Y ÁREAS VERDES. EL OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO ES APOYAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (PARQUE INDUSTRIAL) A LOS INVERSIONISTAS QUE REQUIERAN UN ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE EMPRESAS DE LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN PRINCIPALMENTE. DEBIDO A LA MAGNITUD DEL PROYECTO, LA TOTALIDAD DE LA VEGETACIÓN PRESENTE EN EL POLÍGONO SELECCIONADO SERÁ REMOVIDA, NO OBSTANTE, SE LLEVARÁ A CABO UN EXTENSO PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL, INCLUYENDO EL RESCATE Y REUBICACIÓN DE ESPECIES VEGETALES, LAS CUALES SE MANTENDRÁN EN BUEN ESTADO DENTRO DE UN VIVERO TEMPORAL. LAS PLANTAS RESCATADAS QUE SEAN VIABLES SERÁN REUBICADAS TEMPORALMENTE EN ESPACIOS ADECUADOS DENTRO DEL DESARROLLO (VIVEROS TEMPORALES). EL PROYECTO APOYARÁ UNA ZONA DE DESARROLLO DE NAVES INDUSTRIALES Y VIALIDADES, ASÍ COMO ÁREAS VERDES Y DE DONACIÓN. ESTE PROYECTO POTENCIALIZARÁ EL CRECIMIENTO DE LA REGIÓN Y BENEFICIARÁ DIRECTA E INDIRECTAMENTE CON LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES Y GENERACIÓN DE EMPLEOS. EL TIPO DE VEGETACIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO CORRESPONDE A CHAPARRAL (57%) Y DE TIPO AGRÍCOLA DE TEMPORAL DE CULTIVOS ANUALES (43%).



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

2	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	02/MA-0479/07/25	FEDECOMISO MRP MASTER FIII CIB/4078	PARQUE INDUSTRIAL	DTU.-MODALIDAD A	11-JUL-25
---	-----------------	---------	------------------	--	-------------------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SE UBICA POR EL CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000, EN LA INTERSECCIÓN CON EL BLVD. NOGALES, EN LA ZONA CONOCIDA COMO RANCHO EL MEZQUITITO, EN LA CIUDAD DE TIJUANA. EL PROYECTO SE LOCALIZA SOBRE DOS PREDIOS CON CLAVES CATASTRALES DM-003-837 Y DM-003-838, CON SUPERFICIES DE 100,000.00 Y 130,410.48 M2, RESPECTIVAMENTE, PARA UN TOTAL DE 230,410.48 M2. EL PROYECTO SE EJECUTARÁ EN UNA SUPERFICIE DE 202,660.277 M2. CLAVE CATASTRAL DM-003-837, Y EL SEGUNDO (AL SUR) DE 130,410.48 M2 Y CLAVE CATASTRAL DM-003-838. LOS POLÍGONOS MENCIONADOS PRESENTAN DIVERSAS AFECTACIONES, ENTRE ELLAS POR LA CFE, PEMEX Y EL CORREDOR TIJUANA-ROSARITO 2000 (CARRETERA MÉXICO 2). TAMBIÉN EXISTE UNA PORCIÓN DEL POLÍGONO NORTE QUE QUEDA ENTRE EL BULEVAR 2000 Y EL GASODUCTO QUE NO SERÁ UTILIZADA PARA EL PROYECTO DE PARQUE INDUSTRIAL. POR LO ANTERIOR, LA SUPERFICIE DEL PROYECTO SE REDUCE DE 230,410.48 M2, A 204,452.527 M2. LOS USOS DE SUELO Y VEGETACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA OFICIAL (SEMARNAT-INEGI), SEÑALAN QUE EN EL PREDIO SE ENCUENTRA MATORRAL XERÓFILO EN EL 67.86% DE LA SUPERFICIE APROVECHABLE PARA EL PROYECTO.

3	COLIMA	TECOMAN	06/MA-0471/06/25	LUIS ENRIQUE ALVAREZ GONZALEZ	BANCO PARCELA 19	DTU.-MODALIDAD A	27-JUN-25
---	--------	---------	------------------	-------------------------------	------------------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: ESTE PROYECTO ESTÁ DENOMINADO BANCO PARCELA 19, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE FORESTAL PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTAL DE 2.1636 HA EN LA PARCELA 19 Z-1 P1/1 DEL EJIDO LA SALADA, EN EL MUNICIPIO DE TECOMÁN, COLIMA, DICHO PROYECTO CONTEMPLA LA EXPLOTACIÓN DE UN BANCO DE BALASTRE, AFECTANDO VEGETACIÓN DE TIPO SELVA BAJA CADUCIFOLIA. EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO PROPUESTO ES DE 5 AÑOS.

4	ESTADO DE MEXICO	VALLE DE BRAVO	15EM2025UD247	ENNIA S.A. DE C.V.	ENNIA	DTU.-MODALIDAD B	26-SEP-25
---	------------------	----------------	---------------	--------------------	-------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO CONSTA DE UN DESARROLLO HABITACIONAL QUE SE LLEVARÁ A CABO EN UN PREDIO, PROYECTADO PARA ALBERGAR DOS CASAS, CONTARÁ CON ÁREAS DE JARDINES Y ZONAS CON VEGETACIÓN NATURAL DE USO COMÚN, EN UNA SUPERFICIE DE 1,691 M DE UN TOTAL DE 3,523.60 M². SE LOCALIZA EN CUENCA DE LOS RÍOS VALLE DE BRAVO, MALACATEPEC, TILOSTOC, Y TEMASCALATEPEC.

5	MICHOACAN	LAGUNILLAS	16/MA-0337/09/25	DALETH HASTY ESPINOSA HURTADO	EXTRACCION Y APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PETREOS CERRITO DEL PUERTECITO, LAGUNILLAS MICHOACAN	DTU.-MODALIDAD A	22-SEP-25
---	-----------	------------	------------------	-------------------------------	---	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: APROVECHAMIENTO DE MATERIALES PETREOS, A TRAVES DE SISTEMAS MECANICOS, LA TRTURACION Y CLASIFICACION DE ESTOS MATERIALES EN GRAVAS Y ARENAS QUE DEMANDA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y LAS VIAS DE COMUNICACION PRIMARIAS Y CAMINOS SECUNDARIOS, EN UNA SUPERFICIE DE 6.7223 HAS. DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN VEGETACIÓN DE SELVA BAJA CADUCIFOLIA.

6	QUINTANA ROO	BENITO JUAREZ	23/MA-0081/09/25	TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.	CENTRO DE RECICLAJE SEGETETA, CANCÚN	DTU.-MODALIDAD A	19-SEP-25
---	--------------	---------------	------------------	--------------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO, EN TERRENOS FORESTALES DE UNA SUPERFICIE DE 1.7783 HECTÁREAS, CON VEGETACIÓN PRESENTE DE SELVA MEDIANA SUBPERENNIFOLIA.

7	TAMAULIPAS	NUEVO LAREDO	28TM2025MD046	MINERIA Y ENERGIA DEL NORESTE, S.A.	SAN GUILLERMO IV	DTU.-MODALIDAD B	02-OCT-25
---	------------	--------------	---------------	--	------------------	------------------	-----------

ELEMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO: EL PROYECTO SAN GUILLERMO IV, SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS; SU FINALIDAD ES LA EXTRACCIÓN DE CARBON MINERAL A CIELO ABIERTO. EL CARBÓN SE ENCUENTRA A 20-30 M DE PROFUNDIDAD, LO QUE PERMITE EXPLOTACIÓN A CIELO ABIERTO Y RÁPIDA REPOSICIÓN DEL TERRENO. SE PLANEA EXTRAER EN UN ÁREA DE 100 HECTÁREAS, DIVIDIDAS EN 5 ETAPAS DE 20 HA CADA UNA, CON RESTAURACIÓN FINAL EN EL AÑO 6. LA PRODUCCIÓN ESTIMADA EN LA PRIMERA ETAPA (20 HA) ES DE 551,653 TONELADAS DE CARBÓN MINERAL. LA UTILIDAD BRUTA ESTIMADA POR 20 HA RONDA LOS 22.6 MILLONES DE PESOS, CON INGRESOS DE MÁS DE 49 MILLONES DE PESOS POR HECTÁREA. EL CARBÓN EXTRAÍDO APOYARÁ PRINCIPALMENTE A LA CARBOELÉCTRICA DE NAVA, COAHUILA.

6) RESOLUTIVOS EMITIDOS EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT, DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2025 (INCLUYE EXTEMPORÁNEOS).

No.	ENTIDAD	MUNICIPIO	CLAVE	PROMOVENTE	PROYECTO	MODALIDAD	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RESOLUCION	VIGENCIA
1	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2022MD069	LIDIA GUADALUPE PERALES MONTAÑO	BANCO DE EXTRACCION DE ARENA EN EL CAUCE FEDERAL DEL ARROYO SAN JOSE	MIA.-PARTICULAR	18-OCT-22	12-SEP-25	05 AÑOS
2	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	03BS2025TD020	RENE PINAL XXXXXXX	REGULARIZACION GONZALEZ	MIA.-PARTICULAR	25-ABR-25	22-SEP-25	NO APLICA
3	GUANAJUATO	LEON	11GU2024UD075	LAS LOMAS DE GRAN JARDIN S.A. DE C.V.	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR, SE INTEGRA PARA EL PROYECTO BOULEVAR CAMPIGNA UBICADO AL NORESTE DEL MUNICIPIO DE LEON ESTADO DE GUANAJUATO	MIA.-PARTICULAR	18-OCT-24	10-SEP-25	100 AÑOS





AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

4	MICHOACAN	CHINICUILA	16/L7-0113/11/24	EJIDO PASO DE POTRERILLOS	EJIDO PASO DE POTRERILLOS	TRÁMITE UNIFICADO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL	07-NOV-24	09-JUL-25	10 AÑOS
5	MICHOACAN	CHINICUILA	16/L7-0139/01/25	EJIDO ZAPOTE DE FERNANDEZ	EJIDO ZAPOTE DE FERNANDEZ	TRÁMITE UNIFICADO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL	09-ENE-25	31-JUL-25	10 AÑOS
6	MICHOACAN	CHINICUILA	16/L7-0304/12/24	EJIDO BARRANCA SECA DE LARIOS	EJIDO BARRANCA SECA DE LARIOS Y ANEXOS	TRÁMITE UNIFICADO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL	18-DIC-24	30-JUN-25	10 AÑOS
7	NAYARIT	BAHIA DE BANDERAS	18NA2024TD082	CARLOS IGNACIO CORDOVA NAVARRO	PUNTA NEGRA BEACH EVENTS	MIA.-PARTICULAR	29-NOV-24	05-SEP-25	20 AÑOS
8	NAYARIT	SAN BLAS	18NA2024TD084	RICARDO ESPINOSA NOVAK	CASA XICKARIS	MIA.-PARTICULAR	05-DIC-24	12-SEP-25	20 AÑOS
9	NAYARIT	BAHIA DE BANDERAS	18NA2025TD043	DESARROLLADORA GERONIMO S.A. DE C.V.	LA HUERTA	MIA.-PARTICULAR	23-JUN-25	25-AGO-25	20 AÑOS
10	NAYARIT	COMPOSTELA	18NA2025TD048	GAPSA MINEROS S.A. DE C.V	ANDADOR PEATONAL Y DE CARRITOS DE GOLF A BASE DE PALAFITOS PARA ACCESO A PLAYA NARANJOS EN EL DESARROLLO TURISTICO NAUKA	MIA.-PARTICULAR	08-JUL-25	12-SEP-25	20 AÑOS
11	QUERETARO	PENAMILLER	22QE2024FD053	EJIDO EL PILON	MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL MODALIDAD PARTICULAR PARA EL APROVECHAMIENTO FORESTAL NO MADERABLES DE OREGANO (LIPPIA ORIGANOIDES) Y DAMIANA (TURNERA DIFFUSA) EN EL EJIDO EL PILON, QRO.	MIA.-PARTICULAR	12-NOV-24	10-SEP-25	5 AÑOS
12	QUERETARO	LANDA DE MATAMOROS	22QE2024MD051	FRANCISCO ANDABLO MARQUEZ	BANCO DE MATERIALES PETREOS LA CAMPANA PARA EXTRACION DE CHOY, MUNICIPAL DE LANDA DE MATAMOROS, QUERETARO	MIA.-PARTICULAR	31-OCT-24	12-SEP-25	5 AÑOS
13	QUINTANA ROO	TULUM	23QR2025TD039	PROMOTORA DE INCENTIVOS MEXICO SA DE CV	CONDOMINIO MAIIM	MIA.-PARTICULAR	22-JUL-25	10-SEP-25	NO APLICA
14	QUINTANA ROO	TULUM	23QR2025TD040	DESARROLLOS TULUM DIECISEIS SAPI DE CV	ADAMAR	MIA.-PARTICULAR	22-JUL-25	10-SEP-25	NO APLICA
15	SONORA	GUAYMAS	26SO2025UD055	PROMOTRA URBANA VEELMAR S.A. DE C.V.	BONDESIER RESIDENCIAL	MIA.-PARTICULAR	09-JUN-25	01-SEP-25	05 AÑOS OPERACION
16	VERACRUZ	COATZACOALCOS	30VE2022UD089	ORCIC CONSORCIO INDUSTRIAL SA DE CV	PREPARACIÓN DEL SITIO Y NIVELACIÓN DE UN TERRENO PARA LA FUTURA CONSTRUCCIÓN DE UN FRACCIONAMIENTO EN LA COLONIA OLMECA MPIO DE COATZACOALCOS, VER.	MIA.-PARTICULAR	23-AGO-22	08-SEP-25	50 AÑOS
17	VERACRUZ	VERACRUZ	30VE2023UD065	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARCA S.C. DE R.L. DE C.V.	FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL NORTE	MIA.-PARTICULAR	08-AGO-23	18-SEP-25	7 MESES
18	VERACRUZ	ALVARADO	30VE2024UD110	FRANCISCO EDUARDO HOMES QUIROGA	SUBDIVISION DEL PREDIO EN CINCO FRACCIONES PARA USO MIXTO (HABITACIONAL-COMERCIAL)	MIA.-PARTICULAR	13-DIC-24	02-SEP-25	50 AÑOS



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

AVISO A PROMOVENTES

SE INFORMA QUE A EFECTO DE VALIDAR QUE EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS MANIFESTACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES, SE HAYA EFECTUADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS AMBIENTALES DE LA TABLA A Y LA CLASIFICACIÓN DE LA TABLA B DEL ARTÍCULO 194 H, FRACCIONES II Y III, DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, ES NECESARIO QUE PRESENTEN JUNTO CON EL COMPROBANTE DE PAGO, LA MEMORIA DE CÁLCULO CON LOS RESULTADOS DEL LLENADO DE DICHAS TABLAS.

COMUNICADO A TODOS LOS PROMOVENTES

A TODOS LOS USUARIOS QUE INGRESEN TRÁMITES ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL O EN LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN LOS ESTADOS, SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE, CON RESPECTO DE LA RECEPCIÓN, EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA) EN SUS DIFERENTES MODALIDADES (SEMARNAT-004-02-A, SEMARNAT-004-02-B, SEMARNAT-004-03-A Y SEMARNAT-004-03-B), DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 34 LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE (LGEEPA), DEBERÁN PUBLICAR A SU COSTA, UN EXTRACTO DEL PROYECTO DE LA OBRA O ACTIVIDAD, EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD FEDERATIVA DE QUE SE TRATE, DENTRO DEL PLAZO DE CINCO DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE LA MIA A ESTA SECRETARÍA.

DICHO EXTRACTO DEBERÁ CONTENER LO SIGUIENTE:

NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL RESPONSABLE DEL PROYECTO; BREVE DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD DE QUE SE TRATE, INDICANDO LOS ELEMENTOS QUE LA INTEGRAN; UBICACIÓN DEL LUGAR EN EL QUE LA OBRA O ACTIVIDAD SE PRETENDA EJECUTAR, INDICANDO EL ESTADO Y MUNICIPIO Y HACIENDO REFERENCIA A LOS ECOSISTEMAS EXISTENTES Y SU CONDICIÓN AL MOMENTO DE REALIZAR EL ESTUDIO, E INDICACIÓN DE LOS PRINCIPALES EFECTOS AMBIENTALES QUE PUEDE GENERAR LA OBRA O ACTIVIDAD Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y REPARACIÓN QUE SE PROPONEN;

POR LO ANTES EXPUESTO SE LE SOLICITA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 DÍAS A QUE HAYA PUBLICADO EL EXTRACTO, DEBERÁ REMITIR A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA LA PÁGINA DEL PERIÓDICO DONDE SE HUBIERE REALIZADO LA PUBLICACIÓN, PARA QUE SEA INCORPORADA EN EL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y PARA TENER LA EVIDENCIA DE QUE CUMPLIÓ EN TIEMPO Y FORMA CON LO REQUERIDO POR LA LGEEPA.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025



GOBIERNO DE
MÉXICO

Trámites Gobierno

Consulta tu trámite



Puedes consultar un trámite en particular ingresando el número de bitácora o clave de proyecto

Ingresa el número de bitácora o clave de proyecto

Buscar



<https://app.semarnat.gob.mx/consulta-tramite/#/portal-consulta>



2025
Año de
La Mujer
Indígena



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

SUBSECRETARÍA DE REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL

Se hace de su conocimiento la actualización de los pagos de derechos que las dependencias de la administración pública federal cobran por concepto de los trámites en materia de impacto ambiental y organismos genéticamente modificados, mismos que entraron en vigor a partir del 01 de enero de 2025.

Artículo 194-H. por los servicios que a continuación se señalan, se pagará el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al gobierno federal, conforme a las siguientes cuotas:

Frac-I.- Por recepción, evaluación y, en su caso, el otorgamiento de la resolución del informe preventivo.

Sin ajuste	Con ajuste
\$17,318.95	\$17,319.00

Frac-II.- Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B.

A) \$46,573.83	\$46,574.00
B) \$93,149.85	\$93,150.00
C) \$139,725.89	\$139,726.00

Frac-III.- Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación del impacto ambiental en su modalidad regional, de acuerdo con los criterios ambientales de la tabla A y la clasificación de la tabla B:

A) \$60,948.63	\$60,949.00
B) \$121,895.05	\$121,895.00
C) \$182,841.45	\$182,841.00



AÑO XXIII

Publicación No. DGIRA/0045/25

SEMARNAT/DGIRA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2025

TABLA A			
No.	CRITERIOS AMBIENTALES	RESPUESTA	VALOR
1	¿Se trata de obras o actividades en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación?	No	1
		Sí	3
2	¿Para el desarrollo del proyecto se requiere la autorización de impacto ambiental por el cambio de uso del suelo de áreas forestales, en selvas o zonas áridas	No	1
		Si	3
3	¿El proyecto implica el uso o manejo de al menos una sustancia considerada dentro de las actividades consideradas altamente riesgosas?	No	1
		Sí	3

TABLA B		
GRADO	CUOTA A PAGAR SEGÚN EL INCISO CORRESPONDIENTE A LAS FRACCIONES II Y III DE ESTE ARTÍCULO	RANGO
		(CLASIFICACIÓN)
Mínimo	a)	3
Medio	b)	De 5 a7
Alto	c)	9

Frac-VI.- Por la evaluación y resolución de la solicitud de modificación de proyectos autorizados en materia de impacto ambiental, se pagará la siguiente cuota:

\$12,479.57

\$12,480.00

Frac-VIII.- Por la evaluación de la solicitud de exención de presentación de la manifestación de impacto ambiental de las obras y actividades señaladas en el artículo 6o del reglamento de la ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, se pagará la siguiente cuota:

\$5,724.22

\$5,724.00

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL